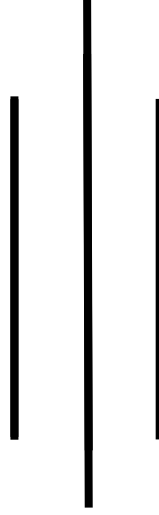




“कृषि, शिक्षा, पर्यटन व्यापार र पूर्वाधार, राजापुर बिकासको मूल आधार”

राजापुर नगरपालिकाको आ. व. २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी
प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

२०७५



राजापुर नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
राजापुर ,बर्दिया
५ नं.प्रदेश
नेपाल

(भूमीकर) मालपोत तथा घर जग्गा कर

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.)
१	मालपोत	
१.१	बजार क्षेत्र वा पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	४०.००
१.२	ग्रावेल सडक सँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	२५.००
१.३	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	२०.००
१.४	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	१८.००
१.५	भित्री खेती योग्य जग्गा (प्रति कठ्ठा)	१५.००
१.६	वन, बगर	५.००
२	घर कर	
२.१	कच्ची घर	५०.००
२.२	अर्ध पक्की / चुली घर	७५.००
२.३	पक्क भुई तल्ले घर	१५०.००
२.४	पक्क एकतल्ला भन्दा बढी प्रति तल्ला	१२५.००

घर बहाल कर

क्र.सं.	विवरण	दर
१	घर बहाल कर	२ प्रतिशत

सिफारिश तथा मूल्यांकन दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	दर
१	नागरिकता सिफारिस	रु. १७०.००
२	सिफारिस दस्तुर	रु. १७०.००
३	जातजाती प्रमाणित सिफारिस	रु. १७०.००
४	विविध सिफारिस	रु. १७०.००
५	नाम, थर संशोधन सिफारिस	रु. १७०.००
६	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साइजमा)	रु. १५०.००
७	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साइजमा जस्तै: गुरुयोजना नक्सा)	रु. २००.००
८	राहदानी (परिचय पत्रमा) मा सिफारिस	रु. १७०.००
९	खानेपानी,विद्युत,टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस (आवासीय)	रु. १५०.००
१०	खानेपानी,विद्युत,टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस(व्यवसायिक)	रु. २५०.००
११	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : १ कित्ताको लागि	रु. १५०.००
१२	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : १ कित्ता पछि थप प्रति कित्ताको	रु. ७५.००
१३	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	रु. ५००.००
१४	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	रु. २००.००
१५	ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	रु. १००.००
१६	कम्प्युटर अंग्रेजी टाइप सिफारिस	रु. ५००.००

१७	पेन्सनपट्टा सिफारिस दस्तुर	रु. १७०.००
१८	नाता प्रमाणित सिफारिस	रु. २२५.००
१९	नाता प्रमाणित सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	रु. २५०.००
२०	ठुलो औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (५० लाख भन्दा माथी, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. १००००.००
२१	सानो औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (५० लाख भन्दा कम, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. ५०००.००
२२	ठुलो व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (२० लाख भन्दा माथी, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. ३०००.००
२३	सानो व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (२० लाख भन्दा कम, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. १५००.००
२४	अन्य सर्जमिन दस्तुर	रु. २५०.००
२५	अस्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस	रु. २५०.००
२६	जग्गा दर्ता वा नामसारी सिफारिस प्रती कट्टा	रु. १००.००
२७	संबन्ध विच्छेद सिफारिस	रु. ४००.००
२८	राजीनामा , बकसपत्र सिफारीस दस्तुर / अंशबण्डा	रु. ३५०.००
२९	घरबाटो सिफारिस १ कित्ता	रु. २५०.००
३०	घरबाटो सिफारिस थप प्रति कित्ता	रु. १००.००
३१	जग्गा सीमा विवादमा अभिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	रु. २०००.००
संस्था दर्ता तथा नवीकरका लागि		
१	नयाँ दर्ता सिफारिसमा	रु. ८००.००
२	नवीकरण सिफारिस	रु. ३००.००
३	आय स्रोत प्रमाणित	०.५ प्रतिशत
संस्थागत विद्यालय कक्षा बृद्धिका लागि सिफारिस		
१	आधारभूत तह सम्मका लागि	रु. १२००.००
२	माध्यमिक तह सम्मका लागि	रु. २२००.००
ब्यक्तिगत घटना दर्ता (जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाई सराई)		
१	ब्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन पछि गरे)	रु. १५०.००
२	ब्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणित	रु. १२५.००
उद्योग स्थापना सिफारिस		
१	उद्योग नामसारी तथा ठाउसारी सिफारिस	रु. १५००.००
३	गैर सरकारी संघ, संस्था, क्लव, कम्प्यूटर इन्टिच्युट ,आदिको दर्ता सिफारिस	रु. १६००.००
४	घर नक्सापास नामसारि दस्तुर	रु. १०००.००
५	घर खालि गराउदा प्रति पटक	रु. ८००.००

नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर :

क्र. सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दायां बायां बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	अन्य सडकको दायां बायां बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	पिच १ बन्ने घर को दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	कच्चि तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको प्रति वर्ग फिट (रु.)
१.	आर . सी.सी ढलान				
क	भुई तला	५.००	४.००	३.००	२.००
ख	प्रथम तला	५.५०	४.५०	३.५०	२.५०
ग	दोस्रो तला र सो भन्दा माथि	६.००	५.००	४.००	३.००
२.	लोड वियरिङ् बनावटको ढलान तथा कडी पाटन				
क	भुई तला	४.००	३.००	२.००	१.५०
ख	प्रथम तला	४.५०	३.५०	२.५०	२.००
ग	दोस्रो तला र सो भन्दा माथि	५.००	४.००	३.००	२.५०
३.	ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको				
क	भुई तला	२.००	१.५०	१.००	०.५०
ख	पहिलो तला	३.००	२.००	१.५०	१.००
ग	दोस्रो तला र सो भन्दा माथि	३.५०	२.५०	२.००	१.५०
४.	कच्चि घर	१.५०	१.००	०.५०	०.२५
५	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ् मिटर	३.००	२.५०	२.००	१.००

क्र. सं.	विवरण	दर
१	घर, नक्सा पास निवेदन फाराम	रु ५००
नक्सा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (Lay Out)		
१	६५ वर्ग मिटरसम्म	रु ४००.००
२	६६ वर्ग मिटरदेखि ९० वर्ग मिटरसम्म	रु. ६००.००
३	९१ वर्ग मिटरदेखि ११५ वर्ग मिटरसम्म	रु. १०००.००
४	११६ वर्गमिटर देखि माथि	रु. २०००.००
५	घर जग्गा रेखांकन शुल्क	रु. १२००

बहाल बिटौरी कर

क्र. सं.	विवरण (प्रति वर्ग फुट)	दर
१	क वर्ग	रु ३.००
२	ख वर्ग	रु २.५०
३	ग वर्ग	रु २.००
बसपार्क स्थित पसल कवलहरु भाडा		
१	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. १ मासिक	रु. १५००.००
२	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. २ मासिक	रु. १६००.००
३	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. ३ मासिक	रु. १४००.००
४	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. ४ मासिक	रु. १४००.००
५	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. १ मासिक	रु. १३००.००
६	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. २ मासिक	रु. १३००.००
७	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ३ मासिक	रु. १४५०.००
८	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ४ मासिक	रु. १३००.००
९	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ५ मासिक	रु. १३००.००
१०	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ६ मासिक	रु. १९००.००
११	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ७ मासिक	रु. १९००.००
१२	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ८ मासिक	रु. १९००.००
१३	मानपुर टपरामा रहेका स्टल भवनको कवल पसल १२ वटाको प्रति पसल	रु. ११००.००
१४	नगरपालिका भित्र रहेका घुम्ती पसल र सैलुन पसल	रु. १२५.००
१५	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य थप पसल कवलहरुमा भाडा तथा बहाल बिटौरी लगाउनु परेमा नगरकार्यपालिका बाट निर्णय भए अनुसार हुने छ ।	

पार्किङ्ग शुल्क

क्र. सं.	विवरण (सवारी साधनको किसिम)	दर
१	बस र ट्रक प्रति दिन	रु. ५०.००
२	मिनी बस र माईको बस प्रति दिन	रु. ४०.००
३	जिप र कार प्रति दिन	रु. २०.००
४	रिक्सा र अटो रिक्सा प्रति दिन	रु. २०.००
५	ठेला प्रति दिन	रु. १५.००

विकी तथा निकासी शुल्क
चौपाया जिल्ला निकासी (जीवजन्तु/जडिबुती/कवाडी) कर

विकी शुल्क		
सि.नं.	विवरण	दर
१	ढुङ्गा प्रति घन फिट	रु. ७.००
२	मोरङ्ग ग्राभेल प्रति घन फिट	रु. ५.००
३	बालुवा, माटो प्रति घन फिट	रु. ४.००
निकासी शुल्क		
१	ढुङ्गा प्रति घन फिट	रु. १.५०
२	माटो प्रति घन फिट	रु. १.००
३	प्रसोधन बालुवा प्रति घन फिट	रु. २.००
जिवजन्तु		
१	रांगा, गोरु, भौसी प्रति गोटा	रु. ५०.००
२	बाख्रा, खसि, भेडा आदि प्रति गोटा	रु. १५.००
३	कुखुरा हाँस पन्छी प्रति गोटा	रु. ५.००
४	हड्डी प्रति के.जि.	रु. ०.५०
५	खुर प्रति के. जि.	रु. १.००
६	सिँड प्रति के. जि.	रु. १.००
७	छाला प्रति थान सानो	रु. १५.००
८	छाला प्रति थान ठुलो	रु. ३०.००
९	सुङ्गुरको रौ प्रति क. जि.	रु. २५.००
१०	जडिबुती	०
११	कवाडी	रु. ५०.००

कृषिजन्य खाद्यन्न बस्तु जिल्ला बाहिर निकासी

सि.नं.	विवरण	दर
१	मसुरो, दाल र अन्य खाद्यन्न बाली प्रति क्वीन्टल	रु. ४.००
२	ब्रान प्रति क्वीन्टल	रु. ६.००
३	पिना (खली) प्रति क्वीन्टल	रु. ६.००

काठ दाउरा जिल्ला निकासी कर

सि.नं.	विवरण	दर
१	साल सिसौ प्रति ट्रक	रु. ३००।००
२	साल सिसौ प्रति ट्रेक्टर	रु. १५०.००
३	अन्य काठ प्रति ट्रक	रु. २००।००
४	अन्य काठ प्रति ट्रेक्टर	रु. १००.००

पर्यटन शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर
१	प्रवेश शुल्क	रु. १५
२	पिकनीक शुल्क	रु. २००.००
३	याप्टीडमा शुल्क प्रति व्याक्ति (नेपाली)	रु. १००.००
४	याप्टीडमा शुल्क प्रति व्याक्ति (विदेशी)	रु. ५००.००

घाटउत्राही दररेट

सि.नं.	विवरण	दर
१	मानिस प्रति व्यक्ति	रु. १५.००
२	सामान भारी/बोरा प्रति क्वीन्टल	रु. १५.००
३	घोडा खच्चर प्रति गोटा	रु. ४०.००
४	गाई, भैसी, रंगा, गोरु आदि प्रति जिउ	रु. ४०.००
५	खसी, बङ्गुर, बाँछ्रा, पाँडा, पाडि प्रति जिउ	रु. १५.००
६	साईकल प्रति ओटा	रु. १०.००
७	भारि गाडा १ को	रु. ७०.००
८	खाली गाडा १ को	रु. ४०.००
९	लहडु १ को	रु. ४०.००
१०	मोटरसाईक १ को	रु. ३०.००
११	कार, जिप, ट्रेक्टर १ को	रु. १२०.००