

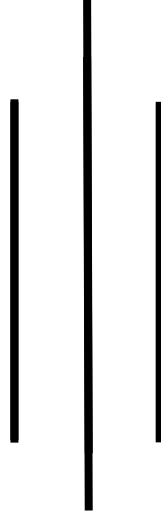


“कृषि, पर्यटन, उद्योग, भौतिक पूर्वाधार,

समावेशी र समृद्धि राजापुरको मूल आधार”

राजापुर नगरपालिकाको आ. व. २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी
प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

२०७६



राजापुर नगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
राजापुर ,बर्दिया
५ नं.प्रदेश
नेपाल

राजापुर नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन २०७६

कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : २०७६/०३/१४/गते
सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७६/०३/१८/गते

प्रस्तावना : राजापुर नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम राजापुर नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्ररम्भ:** (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७६ रहेको छ । (२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखि राजापुर नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुने छ ।
२. **भूमिकर (मालपोत) र घरकर:** राजापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपयोगको आधारमा अनुसूची १ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
तर एकिकृत सम्पती कर लगाएको अवस्थामा भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।
३. **घर जग्गा बहाल कर:** राजापुर नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची २ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
४. **व्यवसाय कर:** राजापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
५. **बहाल बिटौरी शुल्क:** राजापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र बहाल बिटौरी अन्तर्गत सार्वजनिक जग्गामा नगरपालिका आफैले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार पसल तथा भोगाधिकार रहेका नगरिकहरूले निर्माण गरेका घर टहरा र चर्चेको जग्गा अनुसूची ४ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **पार्किङ्ग शुल्क:** राजापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची ५ बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
७. **जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर :-** राजापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, बन्कस, बेट, कवाडी माल प्रचलित कानून बमोजिम निषेधित बहेकका अन्य मृत वा मारिएका जिवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको व्यवसाय गरे वपत अनुसूची ६ बमोजिम शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
८. **सरसफाई शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले सञ्चालन गरेको घर, दुकान, मेडिकल, होटल, सञ्चालन गरेमा अनुसूची ७ बमोजिम सरसफाई शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

९. **सेवा शुल्क दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची ८ मा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
१०. **नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर :** नगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण हुने घर तथा यस्तै संरचनाहरूको घर नक्सा पास तथा पुराना घरहरूको अभिलेखिकरण गर्दा अनुसूची ९ बमोजिम घर नक्सा पास दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
११. **शिफारिश तथा मूल्यांकन दस्तुर:** नगरपालिकाले गर्ने विभिन्न सिफारिस तथा सम्पत्ति मूल्यांकन बापत अनुसूची १० बमोजिम सिफारिश तथा मूल्यांकन दस्तुर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।
१२. **घाटउत्राही दररेट :** - राजापुर नगरपालिकाको घाटहरूमा लगाईने घाटउत्राही दररेट अनुसूची ११ बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **विज्ञापन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्रमा कुनै सार्वजनिक जग्गामा होडिङ्ग बोड, साईनबोड, पम्पलेट, पोष्टर, भित्ते लेखन आदी विज्ञापनमा अनुसूची १२ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।
१४. **सवारी सधान कर:-** टाँगा, रिक्सा , अटोरिक्सा, ई रिक्सा (ठुला सवारी साधन बाहेक) कर अनुसूचि १३ बमोजिम असुल उपर गरिने छ ।
१५. **पर्यटन शुल्क :** राजापुर नगरपालिका भित्र रहेको उद्यान, पार्क, चिडियाखाना, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक सम्पदा, संग्राहलय जस्ता प्रवेश शूलक अनुसूची १४ बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **मनोरञ्जन कर :** प्रदेश सरकारको दररेट अनुसार असुल उपर गरिनेछ ।
१७. **विक्री शुल्क :** राजापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्र वातावरणिय प्रभाव मूल्याङ्क तथा प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण बाट तोकिएको परिमाणमा स्लेट, ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा खरिढुङ्गा, अभ्रक, दहत्तर बहत्तर प्राकृतिक स्रोत करको दर प्रकृया प्रदेश सरकारले निर्धारण गरे बमोजिम असुल उपर गरीनेछ ।
१८. **सामुदायिक वन बाट आय:-** यस राजापुर नगरपालिका क्षेत्र भित्रका सामुदायीक वन बाट वन पैदावारको विक्री बाट प्राप्त हुने रकमको १०% रकम नगरपालिकाले प्राप्त गर्नेछ ।
१९. **घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन शूलक :-** प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेको दररेट बमोजिम मालपोत कार्यालयबाट संकलित कुल रकमबाट निर्धारित ६०% प्रतिशतको अधारमा आय प्राप्त गर्नेछ ।
२०. **कर छुट :** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
२१. **कर तथा शुल्क संकलन संम्वन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन संम्वन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ । साविक देखी लागदै आएका तर यस ऐनका अनुसूचीहरूमा उल्लेख हुन छुट भएका कर तथा शुल्कका हकमा साविकै को दरमा कर तथा शुल्क असुल उपर गरिने छ ।

अनुसूची १

(भूमीकर) मालपोत तथा घर जग्गा कर

१. मालपोत

क्र.सं.	विवरण	दर (रु.)
१.१	बजार क्षेत्र वा पिच सडक सँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	४०.००
१.२	ग्रावेल सडक सँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	२५.००
१.३	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	२०.००
१.४	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको जग्गा (प्रति कठ्ठा)	१८.००
१.५	भिन्नि खेती योग्य जग्गा (प्रति कठ्ठा)	१५.००
१.६	वन, बगर	५.००

२. घर कर

२.१	कच्ची घर	५०.००
२.२	अर्ध पक्की / चुली घर	७५.००
२.३	पक्क भुई तल्ले घर	१५०.००
२.४	पक्क एकतल्ला भन्दा बढी प्रति तल्ला	१२५.००

अनुसूची २

घर जग्गा बहाल कर

क्र.सं.	विवरण	दर
१	घर जग्गा बहाल कर	१० प्रतिशत

अनुसूची ३

न्यवसाय कर

१. मर्मत तथा संभार सेवा तर्फ

संकेत	विवरण	दर (रु.)
१.१	चार पांग्रे गाडी मर्मत	१०००.००
१.२	मोटरसाइकल मर्मत	५५०.००
१.३	रेडियो, घडी, मोवाइल, तथा विभिन्न विद्युतीय उपकरण मर्मत	४००.००
१.४	टायर, पञ्चर टाले र टायरमा हावा भर्ने	३००.००
१.५	सवारी डेन्ट, पेन्ट गर्ने पसल	१२००.००
१.६	सवारी साधन धुने	३००.००
१.७	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने पसल	१०००.००
१.८	साइकल, कुकर, पंखा, छाता, स्टोभ आदि मर्मत	२००.००
१.९	मोटर ड्राईभिङ्ग सेन्टर	१०००.००

२. स्वास्थ्य सेवा तर्फ

२.१	नर्सिङ्ग होम	२५००.००
२.२	एक्सरे, ल्याव सुविधा सहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल	१०००.००
२.३	एक्सरे, ल्याव सुविधा रहित डाक्टरको सेवा भएको मेडिकल पसल औषधी थोक पसलमा	१२००.००
२.४	दाँत उपचार केन्द्र	८००.००
२.५	डाक्टरको सेवा नभएको मेडिकल पसल	६५०.००
२.६	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	६००.००
२.७	वैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक, ल्याव	५००.००

३. शिक्षा सेवा तर्फ

३.१	आधारभूत तहका निजी विद्यालय	६००.००
३.२	माध्यमिक तहका निजी विद्यालय	१२००.००
३.३	तालीम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१०००.००
३.४	टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१०००.००
३.५	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	३०००.००
३.६	माध्यमिक तह सम्म कोचिङ्ग सेन्टर सञ्चालन गरेबापत	१०००.००
३.७	क्याम्पस तह सम्म कोचिङ्ग सेन्टर सञ्चालन गरेबापत	१५००.००
३.८	अन्य (लोक सेवा तयारी कक्षा, शिक्षक सेवा आयोग लगायत अन्य) तयारी कक्षा सञ्चालन गरेबापत	१५००.००

४. सञ्चार सेवा तर्फ

४.१	साइवर तथा इमेल, इन्टरनेट, रेडियो पेजिङ्ग आदिमा	रु. ५००.००
४.२	फोन, फ्याक्स, फोटोकपि	रु. ४००.००
४.३	कुरियर सेवा	रु. ४००.००
४.४	एफ.एम. रेडियो	रु. १०००.००
४.५	नेपाल टेलिकम बाहेकका टेलिफोन सेवा सञ्चालक	रु. २०००.००
४.६	केवल नेटवर्क प्रति ग्राहक	रु. २०.००

५. छपाइ तथा प्रकाशन

५.१	अफसेट प्रेस	रु. १०००.००
५.२	साधारण प्रेस	रु. ५००.००

६. वित्तीय सेवा तर्फ

६.१	नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक केन्द्रिय स्तरका वाणिज्य बैंकहरु	१०,०००.००
६.२	विकास बैंकहरु मुख्य कार्यालय	रु. ८०००.००
६.३	विकास बैंकहरु शाखा कार्यालय	रु. ७०००.००
६.४	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	रु. ७०००.००
६.५	वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालय	रु. ३०००.००
६.६	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी (क श्रेणी : २ करोड भन्दा बढी कारोवार हुने)	रु. १५००.००
६.७	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु (ख श्रेणी : २ करोड सम्म)	रु. १२००.००
६.८	अन्य कारोवार गर्ने सहकारी संस्थाहरु	रु. १०००.००
६.९	विदेशी मुद्रा सटही	रु. १०००.००
६.१०	बीमा कम्पनीहरु	रु. ६०००.००
६.११	मनी ट्रान्सफर क श्रेणी	रु. १५००.००
६.१२	मनी ट्रान्सफर ख श्रेणी	रु. ७००.००

७. होटल, लज तथा रेष्टुरेन्ट बार (पर्यटन उद्योग)

७.१	उच्च स्तरको लजिड, फुडिडको सुविधा भएको होटल	रु. ४०००.००
७.२	मध्यम स्तरको लजिड, फुडिडको सुविधा भएको होटल	रु. ३०००.००
७.३	सामान्य लजिड, फुडिडको सुविधा भएको	रु. २०००.००
७.४	लज मात्र भएको	रु. १०००.००
७.५	राम्रो खालको रेष्टुरेन्ट बार	रु. २५००.००
७.६	सामान्य खालको रेष्टुरेन्ट बार	रु. १८००.००
७.७	सामान्य खालको होटल	रु. १०००.००
७.८	होमस्टे	रु. ४००.००

८. चिया नास्ता तथा चाट पसल

८.१	मिष्ठान्न भण्डार सहितको चिया नास्ता पसल	रु. १०००.००
८.२	मिष्ठान्न भण्डार रहितको चिया नास्ता पसल	रु. ३००.००
८.३	ग्रामीण क्षेत्रको चिया नास्ता पसल	रु. १००.००
८.४	चाट पसल	रु. १७५.००

९. सुन चांदी पसल

९.१	थोक रुपमा तथा मेसिनद्वारा गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल	रु. २५००.००
९.२	साना तथा हातले गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल	रु. २१००.००

१०. मदिरा पसल

१०.१	थोक बिक्री पसल (डिलर)	रु. ८०००.००
१०.२	खुद्रा बिक्री पसल	रु. ४५००.००

११. मासु पसल

११.१	एक भन्दा बढी आइटम राखी मासु बेच्ने पसल	रु. २०००.००
११.२	रांगा, खसी र वंगुर मध्य कुनै एकको मात्र मासु बेच्ने पसल	रु. १५००.००
११.३	माछा, कुखुरा, हांस तथा अन्य पंछीको मासु बेच्ने पसल	रु. १०००.००

१२. मेटल वर्कसप

१२.१	क श्रेणी (ग्रील सटर निर्माण समेत)	रु. २०००.००
१२.२	ख श्रेणी (सामान्य ग्रील मर्मत)	रु. १०००.००

१३. स्टील, काठ फर्निचर, कार्पेट विक्रेता

१३.१	क श्रेणी	रु. २०००.००
------	----------	-------------

१४. वेकरी उद्योग र वेकरी पसल

१४.१	उद्योगलाई	रु. ७००.००
१४.२	पसललाई	रु. ४००.००
१४.३	दुवै गर्नेलाई	रु. १०००.००

१५. तरकारी र फलफुल पसल

१५.१	थोक पसल	रु. ५००.००
१५.२	खुद्रा पसल	रु. २५०.००
१५.३	डोके पसल	रु. १००.००

१६. मिलहरू : प्रति हर्स पावर

१६.१	आयमूलक आफै उत्पादन गर्ने मिल	रु. २००.००
१६.२	सेवा मूलक सामान्य कुटानी पिसानी	रु. १२५.००

१७. किराना तथा खाद्य पसल

१७.१	थोक खाद्य पसल	रु. २०००.००
१७.२	बिक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत राखेको किराना तथा खाद्य पसल	रु. १०००.००
१७.३	बिक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल	रु. ६००.००
१७.४	सानो बिक्री कक्षमात्र भएको किराना तथा खाद्य पसल	रु. ३००.००
१७.५	सामान्य घुम्ती पसल	रु. २००.००

१८. कांचो कपडा , रेडिमेड फेन्सी तथा जुत्ता, चप्पल पसल र टेन्ट हाउस

१८.१	गोदाम समेत रहेको थोक पसल	रु. २५००.००
१८.२	बिक्री कक्षको अतिरिक्त गोदाम समेत रहेको पसल	रु. २०००.००
१८.३	बिक्री कक्षमात्र भएको पसल	रु. १३००.००
१८.४	सामान्य घुम्ती पसल	रु. ३००.००

१९. टेन्ट हाउस

१९.१	टेन्ट हाउस उच्च स्तरको	रु. १०००.००
१९.२	टेन्ट हाउस सामान्य स्तरको	रु. ८००.००

२०. प्लाष्टिकजन्य पसल

२०.१	थोक पसल	रु. ११००.००
२०.२	खुद्रा पसल	रु. १०००.००

२१. कम्प्यूटर, मोबाइल, टि.भी., रेडियो, घडी तथा अन्य विद्युतीय सामान बेच्ने पसल/इलेक्ट्रोनिक्स पसल

२१.१	उच्च स्तरको पसल - कम्प्यूटर, टि.भी., रेफ्रिजेटर, एसि, फ्रिज आदिको डिलर तथा ठुलो/होलसेल पसल	रु. ३०००.००
२१.२	मध्यम स्तरको पसल (कम्प्यूटर, टि.भी., रेफ्रिजेटर, एसि, फ्रिज आदिमध्ये कुनै एकको डिलर भएता पनि सानो पसल)	रु. २५००.००
२१.३	सामान्य किसिमको पसल	रु. १०००.००
२१.४	रेडियो, घडी मात्र राखेको सामान्य पसल	रु. ५००.००

२२. सवारी साधन बिक्री तर्फ

२२.१	चार पांग्रे गाडी सोरुम	रु. ८०००.००
२२.२	पावर टेलर	रु. ६०००.००
२२.३	मोटरसाइकल सोरुम	रु. ५०००.००
२२.४	साइकल सोरुम	रु. १५००.००

२३. अडियो, भिडियो क्यासेट बिक्री तथा मर्मत

२३.१	क श्रेणीमा पर्ने	रु. १०००.००
२३.२	ख श्रेणीमा पर्ने	रु. ८००.००

२४. भांडा पसल

२४.१	क श्रेणीमा पर्ने (सजावट तथा उपहारका सामान समेत राखेको)	रु. १५५०.००
२४.२	ख श्रेणीमा पर्ने	रु. ८५०.००
२४.३	सामान्य पसल	रु. ५००.००

२५. गाई, भैसी, वंगुर, माछा, बाखा, कुखुरा पालन व्यवसाय

२५.१	१००० भन्दा बढी कुखुरा पाल्ने फर्म	रु. १५००.००
२५.२	५०० देखि १००० सम्म कुखुरा पाल्ने फर्म	रु. १०००.००
२५.३	५०० भन्दा कम कुखुरा पाल्ने फर्म	रु. ५००.००
२५.४	भैसी पालन	रु. १५००.००
२५.५	गाई पालन	रु. १२००.००
२५.६	वंगुर पालन	रु. ७००.००
२५.७	बाखा पालन	रु. ७००.००
२५.८	माछापालन	रु. ७००.००

२६. स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल

२६.१	स्टेशनरी सामान, पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	रु. २०००.००
२६.२	स्टेशनरी सामान , पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	रु. १५००.००
२६.३	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल	रु. १०००.००

२७. निर्माण सामाग्री, हार्डवेयर, सिसा तथा विद्युत सामाग्री पसल

२७.१	उच्च स्तरको पसल	रु. ५०००.००
२७.२	मध्यम स्तरको पसल	रु. ३०००.००
२७.३	सामान्य स्तरको पसल	रु. २०००.००

२८. फोटो स्टुडियो

२८.१	उच्च स्तरको पसल (कलर ल्याव समेत भएको)	रु. १०००.००
२८.२	मध्यम स्तरको पसल	रु. ८००.००
२८.३	सामान्य स्तरको पसल	रु. ५००.००

२९. सैलुन तथा ब्युटी पार्लर पसल

२९.१	राम्रो स्तरको पसल (४ भन्दा बढी सिट क्षमता भएको)	रु. ८००.००
२९.२	सामान्य स्तरको पसल (४ भन्दा कम सिट क्षमता भएको)	रु. २५०.००
२९.३	मशास पार्लर	रु. २०००.००

३०. सिलाइ कटाई तर्फ

३०.१	क श्रेणीको पसल (४ भन्दा बढी मेसिन राखेको पसल)	रु. १०००.००
३०.२	ख श्रेणीको पसल (२ देखि ४ सम्म मेसिन राखेको पसल)	रु. ५००.००
३०.३	ग श्रेणीको पसल (२ भन्दा कम मेसिन राखेको पसल)	रु. २००.००

३१. एग्रीभेट पसल

३१.१	क श्रेणीको (थोक पसल)	रु. ४०००.००
३१.२	ख श्रेणीको (खुद्रा पसल)	रु. २५००.००

३२. स्नुकर र पुल हाउस

३२.१	स्नुकर	रु. १०००.००
३२.२	पुल हाउस	रु. ५००.००

३३. डिलर

३३.१	चुरोट, विडी, गुत्खा, खैनी जस्ता थोक डिलर	रु. ५०००.००
३३.२	चुरोट ,विडी धुम्पान गुटखा खुद्रा	रु.१०००.००
३३.३	पेट्रोल पम्पमा	रु. ६०००.००
३३.४	अन्य डिलरमा (ग्यास, पानी) लगायत	रु. २०००.००

३४. विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा

३४.१	चिकित्सक	रु. १५००.००
३४.२	दन्त चिकित्सक	रु. १०००.००
३४.३	कविराज	रु. १०००.००
३४.४	ईन्जीनियर	रु. १८००.००

३५. निर्माण सेवा : तथा व्यवसायी

३५.१	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त क वर्गको ठेकेदार	रु. १००००.००
३५.२	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ख वर्गको ठेकेदार	रु. ७०००.००
३५.३	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त ग वर्गको ठेकेदार	रु. ५०००.००
३५.४	नेपाल सरकारबाट इजाजत प्राप्त घ वर्गको ठेकेदार	रु. ४०००.००

३६. कानून व्यवसायी :

३६.१	वरिष्ठ अधिवक्ता र अधिवक्ता	रु. १५००.००
३६.२	अभिकर्ता	रु. १०००.००
३६.३	लेखापढी व्यवसायी	रु. १०००.००

३७. लेखा परीक्षक

३७.१	क श्रेणी र ख श्रेणी	रु. २०००.००	
३७.२	ग श्रेणी	रु. १५००.००	
३७.३	घ श्रेणी	रु. १०००.००	

३८. अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	रु. ११००.००
३९. कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	रु. १०००.००
४०. वीमा एजेन्ट	रु. ५००.००
४१. सर्भेयर	रु. ५००.००
४२. अनुवादक	रु. ५००.००
४३. पशु चिकित्सक	रु. १०००.००
४४. सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	रु. २१००.००
४५. नापी व्यवसाय	रु. ५५०.००

४६. विज्ञापन एजेन्ट	रु. ६००.००
४७. वैदेशिक रोजगार एजेन्ट	रु. १५००.००
४८. स्वदेशी रोजगार एजेन्ट	रु. ६००.००
४९. हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरिद बिक्री - रियल स्टेट)	रु. ३०००.००
५०. ड्राई क्लिनर्स	रु. ३६०.००
५१. साइन बोर्ड बनाउने पेन्टिङ सेवा	रु. १०००.००
५२. फूल र विरुवा बिक्रेता	रु. ३६०.००
५३. सिसा, प्लाइउड बिक्रेता	रु. १५००.००
५४. खेलौना , उपहार (गिफ्ट) बिक्रेता	रु. ८००.००

५५. चुरा पोते पसल (कस्मेटिक)

५५.१	क श्रेणी	रु. ७००.००
५५.२	ख श्रेणी	रु. ५००.००

५६. चस्मा पसल

५६.१	चिकित्सक सेवा सहितको	रु. १०००.००
५६.२	चिकित्सक सेवा रहितको	रु. ८००.००

५७. औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगहरूमा

५७.१	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने र गल्ला खरिद सहित ठुलो उद्योग	रु. १००००.००
५७.२	गल्ला खरिद	रु. ५०००.००
५७.३	चामल, दाल, पिठो , तेल उत्पादन गर्ने मिनी प्लान्ट	रु. ५०००.००
५७.४	डेरी पसल	रु. ५००.००
५७.५	काठ चिरान मिल	रु. ६०००.००
५७.६	फर्निचर उद्योग	रु. ३०००.००
५७.७	सिमेन्ट, रोडा , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पिलर रिङ्ग, ब्लक, गमला बनाउने क श्रेणि को पसल	रु. २५००.००
५७.८	सिमेन्ट, रोडा, बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पोल आदि बनाउने ख श्रेणी को पसल	रु. २०००.००
५७.९	सिमेन्ट, रोडी , बालुवा प्रयोग गरी ह्युम पाइप , पोल आदि बनाउने ग श्रेणिको पसल	रु. १५००.००
५७.१०	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग	रु. ५०००.००
५७.११	सर्वत बनाउने उद्योग	रु. १५००.००
५७.१२	इट्टा भट्टा उद्योग	रु. ५०००.००
५७.१३	मैन वत्ती उत्पादन उद्योग	रु. ५००.००
५७.१४	सावुन सोडा उत्पादन उद्योग	रु. ५००.००
५७.१५	चाउमिन उत्पादन उद्योग	रु. ५००.००
५७.१६	काठको गिलास ठेकी उत्पादन उद्योग	रु. ५००.००
५७.१७	जडिवुटी बिक्रि तथा प्रसोधन	रु. ६००.००

५८. साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने तथा बिक्री गर्ने	रु. १०००.००
५९. डिपार्ट मेन्टल पसल	रु. ३०००.००
६०. खसी बोका बिक्री केन्द्र	रु. १०००.००
६१. सम्पति मूल्यांकन शुल्क	०.१ प्रतिशत
६२. आय स्रोत प्रमाणित	०.५ प्रतिशत

अनुसूची ४

बहाल बिटौरी कर

क्र. सं.	विवरण (प्रति वर्ग फुट)	दर
१	क वर्ग	रु २.००
२	ख वर्ग	रु १.५०
३	ग वर्ग	रु १.००

बसपार्क स्थित पसलहरु भाडा (प्रति महिना)

१	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. १ मासिक	रु. १६५०.००
२	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. २ मासिक	रु. १७६०.००
३	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. ३ मासिक	रु. १५४०.००
४	स्टल भवन प्रथम कोठा नं. ४ मासिक	रु. १५४०.००
५	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. १ मासिक	रु. १४३०.००
६	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. २ मासिक	रु. १४३०.००
७	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ३ मासिक	रु. १५९५.००
८	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ४ मासिक	रु. १४३०.००
९	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ५ मासिक	रु. १४३०.००
१०	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ६ मासिक	रु. २०९०.००
११	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ७ मासिक	रु. २०९०.००
१२	स्टल भवन दोश्रो कोठा नं. ८ मासिक	रु. २०९०.००
१३	मानपुर टपरामा रहेका स्टल भवनको कवल पसल १२ वटाको प्रति पसल	रु. ११००.००
१४	नगरपालिका भित्र रहेका घुम्ती पसल र सैलुन पसल	रु. १२५.००
१५	माथि उल्लेखित बाहेकका अन्य थप पसल कवलहरुमा भाडा तथा बहाल बिटौरी लगाउनु परेमा नगरकार्यपालिका बाट निर्णय भए अनुसार हुने छ ।	

वसपार्क स्थीत कम्प्लेक्स भवनको भाडा (प्रति महिना)

सि. नं.	ए साईड पश्चिम	दर	बि साईड पुर्व	दर
१	सटर नं. १	२५००	सटर नं. १	२४००
२	सटर नं. २	२४००	सटर नं. २	२०००
३	सटर नं. ३	२३००	सटर नं. ३	२०००
४	सटर नं. ४	३६००	सटर नं. ४	१६००
५	सटर नं. ५	२१००	सटर नं. ५	१०००
६	सटर नं. ६	२०००	सटर नं. ६	१५००
७	सटर नं. ७	३५००	सटर नं. ७	१५००
८	सटर नं. ८	१६००		
९	सटर नं. ९	३१००		
१०	सटर नं. १०	२६००		

नोट:- माथि तोकिएको न्यूनतम भाडादरमा ठेक्का वढावढको आधारमा भाडादर लगाईनेछ ।

अनुसूची ५
पार्किङ्ग शुल्क

क. सं.	विवरण (सवारी साधनको किसिम)	दर
१	बस र ट्रक प्रति दिन	रु. ५०.००
२	मिनी बस र माईको बस प्रति दिन	रु. ४०.००
३	जिप र कार प्रति दिन	रु. २०.००
४	रिक्सा र अटो रिक्सा प्रति दिन	रु. २०.००
५	ठेला प्रति दिन	रु. १५.००

अनुसूची ६

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु बिक्री शुल्क

जीवजन्तु

१	रांगा, गोरु, भौसी प्रति गोटा	रु. ५०.००
२	बाखा, खसि, भेडा आदि प्रति गोटा	रु. १५.००
३	कुखुरा हाँस पन्छी प्रति गोटा	रु. ५.००
४	हड्डी प्रति के.जि.	रु. ०.५०
५	खुर प्रति के. जि.	रु. १.००
६	सिङ्ग प्रति के. जि.	रु. १.००
७	छाला प्रति थान सानो	रु. १५.००
८	छाला प्रति थान ठूलो	रु. ३०.००
९	सुङ्गुरको रौ प्रति के. जि.	रु. २५.००
१०	जडिबुटी/ के. जि.	रु. ५.००
११	कवाडी/ क्युन्टल	रु. २०.००

अनुसूची ७

सरसफाई शुल्क

राजापुर बजार क्षेत्रमा लागने सरसफाई शुल्क

सि.नं.	वर्गिकरण	दर
१	क वर्गको दुकान, मेडिकल तथा होटल सञ्चालन गरेमा थप	रु. १००.०० रु. ५०.००
२	ख वर्गको दुकान	रु. ७५.००
३	ग वर्गको दुकान	रु. ५०.००

अनुसूची ८

सेवा शुल्क, भाडा तथा अन्य दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दर
	सडक वा पिच तथा ग्राभेल कटिङ्ग शुल्क (प्राविधिक मूल्यांकनको आधारमा प्रति घ.मी.)	
१	मुख्य बाटो पिच कटिङ्ग शुल्क	रु. ३०००.००
२	सहायक बाटो कटिङ्ग शुल्क	रु. २०००.००
३	ग्राभेल बाटो कटिङ्ग शुल्क	रु. ५००.००
४	कच्ची बाटो कटिङ्ग शुल्क	रु. २००.००
५	रुख कटान शुल्क १ रुखको १ भन्दा बढी थप प्रति रुख	रु. १५०.०० रु. १००.००

६	व्याकहो लोडर भाडा :- क. ईन्धन सहित उपभोक्तालाई भाडा प्रति घण्टा ख. इन्धन सहित निजी प्रयोजनको लागि प्रति घण्टा ग. इन्धन बाहेक भाडा प्रति घण्टा घ. चालकलाई प्रोत्साहन भत्ता प्रति घण्टा	रु. १८००.०० रु. १८००.०० रु. १०००.०० रु. १५०.००
७	रोलर भाइब्रेटर भाडा :- क. ठेकेदार वा व्यक्ति लाई ईन्धन बाहेक आठ घण्टा दैनिक ख. ठेकेदार वा व्यक्ति लाई ईन्धन बाहेक प्रति घण्टा ग. अपरेटर प्रोत्साहन भत्ता दैनिक घ. अपरेटर प्रोत्साहन भत्ता प्रति घण्टा ङ. नगरपालिकाको विकास योजना अन्तरगतका उपभोक्ता समितिलाई ईन्धन सहित दैनिक च. अपरेटर प्रोत्साहन भत्ता प्रति दिन	रु. १६५००.०० रु. २५००.०० रु. १५००.०० रु. २००.०० रु. २५०००.०० रु. १५००.००
८	पानी टेड्कर भाडा :- क. ठेकेदार वा व्यक्ति लाई ईन्धन बाहेक प्रति दिन ख. नगरपालिकाको विकास योजना अन्तरगतका उपभोक्ता समितिलाई ईन्धन सहित प्रति घण्टा ग. नगरपालिकाको विकास योजना अन्तरगतका उपभोक्ता समितिलाई ईन्धन बाहेक प्रति घण्टा घ. अपरेटर प्रोत्साहन भत्ता प्रति घण्टा.....	रु. ५०००.०० रु. १०००.०० रु. ५००.०० रु. १५०.००

अनुसूची ९
नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण दस्तुर

क्र. सं.	घरको बनावट	राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दायां बायां बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	अन्य सडकको दायां बायां बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	ग्राभेलसडक मा बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)	कच्चि तथा ग्रामीण सडकमा बन्ने घरको दर प्रति वर्ग फिट (रु.)
१.	आर . सी.सी ढलान				
क	भुई तला	४.००	३.००	२.००	१.००
ख	प्रथम तला	४.५०	३.५०	२.५०	१.५०
ग	दोस्रो तला र सो भन्दा माथि	५.००	४.००	३.००	२.००

लोड वियरिङ् बनावटको ढलान तथा कडी पाटन

क	तला	३.००	२.००	१.००	०.५०
ख	प्रथम तला	३.५०	२.५०	१.५०	१.००
ग	दोस्रो तला र सो भन्दा माथि	४.००	३.००	२.००	२.००

ईटा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको घर

क	भुई तला	१.००	०.७५	०.५०	०.२५
ख	पहिलो तला	२.००	१.००	१.००	०.५
ग	दोस्रो तला र सो भन्दा माथि	२.५०	१.५०	१.००	१.००
४.	कच्चि घर	१.२५	०.७५	०.५०	०.२५
५	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ् मिटर	२.००	१.५०	१.००	०.५०

क. सं.	विवरण	दर
१	घर, नक्सा पास निवेदन फाराम	रु ५००
नक्सा पास गर्दा रेखाङ्कन शुल्क (Lay Out)		
१	६५ वर्ग मिटरसम्म	रु ४००.००
२	६६ वर्ग मिटरदेखि ९० वर्ग मिटरसम्म	रु. ६००.००
३	९१ वर्ग मिटरदेखि ११५ वर्ग मिटरसम्म	रु. १०००.००
४	११६ वर्गमिटर देखि माथि	रु. २०००.००
५	घर जग्गा रेखांकन शुल्क	रु. १२००

अनुसूची १०
सिफारिश तथा मूल्यांकन दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	दर
१	नागरिकता सिफारिस	रु. १७०.००
२	सिफारिस दस्तुर	रु. १७०.००
३	जातजाती प्रमाणित सिफारिस	रु. १७०.००
४	विविध सिफारिस तथा प्रमाणित दस्तुर	रु. १७०.००
५	नाम, थर संशोधन सिफारिस	रु. १७०.००
६	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साइजमा)	रु. १५०.००
७	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साइजमा जस्तै: गुरुयोजना नक्सा)	रु. २००.००
८	राहदानी (परिचय पत्रमा) मा सिफारिस	रु. १७०.००
९	खानेपानी,विद्युत,टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस (आवासीय)	रु. १५०.००
१०	खानेपानी,विद्युत,टेलिफोन जडान र नामसारी सिफारिस(व्यवसायिक)	रु. २५०.००
११	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : १ कित्ताको लागि	रु. १५०.००
१२	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस : १ कित्ता पछि थप प्रति कित्ताको	रु. ७५.००
१३	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	रु. ५००.००
१४	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	रु. २००.००
१५	ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	रु. १००.००
१६	कम्प्युटर अंग्रेजी टाइप सिफारिस	रु. ५००.००
१७	पेन्सनपट्टा सिफारिस दस्तुर	रु. १७०.००
१८	नाता प्रमाणित सिफारिस	रु. २२५.००
१९	नाता प्रमाणित सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर	रु. २५०.००
२०	ठुलो औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (५० लाख भन्दा माथी, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. १००००.००
२१	सानो औद्योगिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (५० लाख भन्दा कम, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. ५०००.००
२२	ठुलो व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (२० लाख भन्दा माथी, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. ३०००.००

२३	सानो व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सर्जमिन दस्तुर (२० लाख भन्दा कम, घरेलु कार्यालयलाई सिफारिस गर्दा)	रु. १५००.००
२४	अन्य सर्जमिन दस्तुर	रु. २५०.००
२५	अस्थायी बसोबास प्रमाणित सिफारिस	रु. २५०.००
२६	जग्गा दर्ता वा नामसारी सिफारिस प्रती कट्टा / मृत्यु नामसारी	रु. १००.००
२७	राजीनामा , बकसपत्र सिफारीस दस्तुर / अंशबण्डा	रु. ३५०.००
२८	घरबाटो सिफारिस १ कित्ता	रु. २५०.००
२९	घरबाटो सिफारिस थप प्रति कित्ता	रु. १००.००
३०	जग्गा सीमा विवादमा अमिन खटाई सिमांकन गर्नु पर्दा निवेदकले प्रति उजुरी तिर्नु पर्ने सेवा शुल्क	रु. २०००.००
३१	लेनदेन तमसुक दस्तुर	रु. ०.१% (प्रतिशत)

व्यवसायीक संस्था दर्ता तथा नवीकरणका लागि

१	नयाँ दर्ता सिफारिसमा	रु. ८००.००
२	नवीकरण सिफारिस	रु. ३००.००

संस्थागत विद्यालय कक्षा बृद्धिका लागि सिफारिस

१	आधारभूत तह सम्मका लागि	रु. १२००.००
२	माध्यमिक तह सम्मका लागि	रु. २२००.००

व्यक्तिगत घटना दर्ता (जन्म, मृत्यु, विवाह, सम्बन्ध विच्छेद र बसाईसराई)

१	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन पछि गरे)	रु. १५०.००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणित	रु. १२५.००
३	संबन्ध विच्छेद सिफारिस	रु. ४००.००
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन भित्र)	निशुल्क

उद्योग स्थापना सिफारिस

१	उद्योग नामसारी तथा ठाउसारी सिफारिस	रु. १५००.००
३	गैर सरकारी संघ, संस्था, क्लब, कम्प्यूटर इन्टिच्युट , आदिको दर्ता सिफारिस	रु. १६००.००
४	घर नक्सापास नामसारि दस्तुर	रु. १०००.००
५	घर खालि गराउदा प्रति पटक	रु. ८००.००

अनुसूची ११
घाटउत्राही दररेट

सि.नं.	विवरण	दर
१	मानिस प्रति व्यक्ति	रु. १५.००
२	सामान भारी/बोरा प्रति क्वीन्टल	रु. १५.००
३	घोडा खच्चर प्रति गोटा	रु. ४०.००
४	गाई, भैसी, रांगा, गोरु आदि प्रति जिउ	रु. ४०.००
५	खसी, बङ्गुर, बाँछा, पाँडा, पाडि प्रति जिउ	रु. १५.००
६	साईकल प्रति ओटा	रु. १०.००
७	भारि गाडा १ को	रु. ७०.००
८	खाली गाडा १ को	रु. ४०.००
९	लहडु १ को	रु. ४०.००
१०	मोटरसाईक १ को	रु. ३०.००
११	कार, जिप, ट्रेक्टर १ को	रु. १२०.००

अनुसूची १२
विज्ञापन कर

क. सं.	विवरण	दर
१	होडिङ् बोर्ड प्रति वर्ग फिट मदिरा तथा सुर्तिजन्य बाहेकमा	रु ४०.००
२	व्यानर सडक वारपार भएको (बढीमा १५ दिन)	रु १००.००
३	व्यानर पोलमा भुण्डाउने प्रति पिस (बढीमा १५ दिन)	रु २०.००
४	ग्वलो (Glow) साइन प्रति वर्ग फिट	रु. ५०
५	भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	रु. ६०

अनुसूची १३
सवारी साधन दर्ता कर (वार्षिक)

क. सं.	विवरण	दर
१	टाँगा	रु. १००.००
२	रिक्सा	रु. १००.००
३	अटो रिक्सा	रु. ५५०.००
४	ई रिक्सा	रु. २२५.००

अनुसूची १४
पर्यटन शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर
१	प्रवेश शुल्क	रु. १५
२	पिक्नीक शुल्क	रु. २००.००
३	च्याप्टीडमा शुल्क प्रति व्याक्ति (नेपाली)	रु. १००.००
४	च्याप्टीडमा शुल्क प्रति व्याक्ति (बिदेशी)	रु. ५००.००

द्रष्टव्य :

माथि उल्लेख नभएका व्यवसायहरुमा व्यवसायको स्तर हेरी कार्यपालिकाले तोकेको दरमा दस्तुर लाग्ने छ । व्यवशाय कर छुट र जरिवाना संबन्धमा

- क) बक्यौतामा प्रथम वर्षको ५ प्रतिशत जरिवाना र त्यस भन्दा पछाडी हरेक वर्ष ५ प्रतिशत थप जरिवाना लगाउदै जाने ।
- ख) मुटु, क्यान्सर, HIV /AIDS, मृगौला, तथा सिकेल सेल एनिमिया रोगको औषधी उपचारको लागि सिफारिस गर्दा लाग्ने दस्तुर निशुल्क हुनेछ ।
- ग) एकल महिला, द्वन्द पिदित र आशिक अपाङ्ग भएका व्यक्तिहरुको सम्मानका लागि नगरपालिकाबाट हुने सम्पूर्ण सिफारिसहरुमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
- घ) जेष्ठ नागरिक, पूर्ण अपाङ्ग भएका व्यक्तिहरुको सम्मानका लागि नगरपालिकाबाट हुने सम्पूर्ण सिफारिसहरुमा १०० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।

प्रस्तुत कर्ता

.....

नगर उप - प्रमुख

राजापुर नगरपालिका

मिति २०७६ अषाद १६ गते